COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

Villavicencio, 09 de noviembre de 2025

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
Dr HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
Supervisor
Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos
Villavicencio

Recibi Alejandro Hernandez
9 Noviembre 2025

Ref: **CONTRATO No. 37 de 2025.** "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO."

ASUNTO: Primera entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordial Saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones como contratista se hace la primera entrega del informe mensual N.2, certificados de calidad, informe ambiental e informe SST y planilla de seguridad social correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordialmente,

Carlos Adelmo Velásquez Leal
Representante legal

Villavicencio, Viernes 14 de Noviembre de 2025

Señores:
COMPUMÓDULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC
R/L Carlos Adelmo Velásquez
Ciudad

Asunto: **Primera revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 2.**

Cordial saludo,

Atendiendo las funciones de esta supervisión y una vez revisada la documentación presentada del Contrato No. **037 de 2025**, cuyo objeto es "**Contratar el mejoramiento y reparación de áreas locativas del Concejo Municipal de Villavicencio**", nos permitimos hacer devolución de la documentación toda vez que se identificaron observaciones las cuales debe ser revisadas, analizadas, corregidas o dar respuesta a cada uno de los puntos señalados en la carpeta a lápiz y socializados al ingeniero encargado.

Por lo anterior, se solicita realizar las revisiones necesarias y remitir nuevamente la documentación actualizada, con el fin de avanzar oportunamente en los trámites administrativos correspondientes.

Agradecemos su atención y disposición para atender esta comunicación dentro de los tiempos previstos, lo cual permitirá dar continuidad al proceso de conformidad con la normatividad aplicable.

Cordialmente,

Recibí:
14/NOV/25
Carlos Velasquez

HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO
Secretario General del Concejo Municipal de Villavicencio

Proyectó: CPS Diego Alejandro Hernández Alfonso

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO PRODUCTOS ARQUITECTONICOS Panelex

Villavicencio, 21 de noviembre de 2025

Recibí Alejandro Hernandez
21 Noviembre 2025

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
Dr HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
Supervisor
Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos
Villavicencio

Ref: **CONTRATO No. 37 de 2025.** "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO."

ASUNTO: Segunda entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordial Saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones como contratista se hace la segunda entrega del informe mensual N.2, certificados de calidad, informe ambiental e informe SST y planilla de seguridad social correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordialmente,

Carlos Adelmo Velásquez Leal
Representante legal

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO PRODUCTOS ARQUITECTONICOS Panelex

Villavicencio, 15 de diciembre de 2025

RECIBI Juan De La Rosa
15/12/25

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
Dr HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
Supervisor
Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos
Villavicencio

Ref: **CONTRATO No. 37 de 2025.** "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO."

ASUNTO: Alcance al informe de avance 2

Respetado Supervisor de Obra,

En mi calidad de Contratista de la obra, y en atención al Informe de Avance N.° 2 previamente radicado, me permito solicitar de manera formal la aprobación de un alcance al citado informe, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Durante el proceso de digitalización y escaneo del informe, se presentó un error involuntario en el escaneo de los oficios que soportan y hacen parte integral del Informe de Avance N.° 2, lo cual generó inconsistencias en la documentación anexa remitida inicialmente.

Adicionalmente, se identificó que el avance de obra consignado en el informe fue presentado de manera incorrecta, situación que no refleja de forma fiel el estado real de ejecución de las actividades desarrolladas durante el periodo evaluado. Esta inconsistencia obedece a un error administrativo en la consolidación de la información al momento de la elaboración del documento.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar la veracidad, claridad y correcta trazabilidad técnica y documental del proyecto, se realiza el presente alcance al Informe de Avance N.° 2, mediante el cual se corrigen y ajustan los oficios relacionados, así como la información

correspondiente al avance físico de la obra, sin que ello implique modificaciones al objeto contractual ni a las condiciones inicialmente pactadas.

Agradezco muy respetuosamente se sirva revisar y aprobar el alcance presentado, para proceder con la continuidad normal de los trámites administrativos y contractuales del proyecto.

Quedo atento a cualquier observación adicional que considere pertinente.

Cordialmente,

Carlos Adelmo Velásquez Leal
Representante legal

Villavicencio, Lunes 15 de Diciembre de 2025

Señores:
COMPUMÓDULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC
R/L Carlos Adelmo Velásquez
Ciudad

Asunto: **Aceptación al alcance del informe de avance 2**

En atención a la solicitud presentada por usted, relacionada con el alcance al Informe de Avance N.° 2, este despacho procedió a revisar la documentación remitida y las justificaciones expuestas.

Una vez analizadas las observaciones indicadas, se acepta el alcance presentado, toda vez que las correcciones realizadas permiten subsanar los errores identificados en el escaneo de los oficios anexos y en la información correspondiente al avance de obra, garantizando así la coherencia, veracidad y correcta trazabilidad técnica y administrativa del informe.

En consecuencia, se autoriza el cargue del alcance al Informe de Avance N.° 2 en la plataforma SECOP II, como parte de los documentos contractuales del proyecto, dejando constancia de que dichas correcciones no modifican el objeto contractual ni las condiciones inicialmente pactadas.

Se solicita realizar el cargue correspondiente y mantener esta supervisión informada una vez finalizado el proceso, para efectos de seguimiento y control.

Cordialmente,

HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO
Secretario General del Concejo Municipal de Villavicencio

Proyectó: CPS Juan Sebastián De La Rosa

Recibido:
15-Dic-2025
Carlos Velasquez

INFORME MENSUAL No. 2

CONTRATO No.	37 de 2025

Periodo de 27 de septiembre de 2025 a 26 de octubre de 2025

Fecha de Presentación: 09 de noviembre de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA	
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 134.717.554,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 134.717.554,00
CONTRATISTA:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
CORREO ELECTRÓNICO:	compumodulossas@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO		
FECHA DE INICIACIÓN:		27 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA:		N/A
SUSPENSIÓN:		N/A
TIEMPO:		N/A
REINICIO:		N/A
FECHA DE TERMINACIÓN		26 DE NOVIEMBRE DE 2025
3	Meses	0 Días

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, es en el Concejo Municipal de Villavicencio Meta, más exactamente en: Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos

A. INFORME TÉCNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Avance físico

AVANCE FÍSICO				
ITEM	ACTIVIDADES	AVANCE MENSUAL PERIODO DE 27/09/25 A 26/10/25		
		CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y replanteo arquitectónico en 2D y modulación para optimización del espacio de estrado, concejales, secretario y gradas de invitados, incluye lobby de ingreso piso 2	148,00	$ 1.821.880	100%
	SUBTOTAL		**$ 1.821.880,00**	
2	**DEMOLICIONES**			
2,1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	18,83	$ 244.620,53	100%
2,2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	77,12	$ 563.284,48	97%
2,3	Desmonte de carpintería madera en gradas de parte posterior del estrado	12,00	$ 254.676,00	100%
2,4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	2,00	$ 21.338,00	100%
2,5	Desmonte de división en aluminio en lobby	0,00	$ 0,00	0%
2,6	Picada de piso en auditorio	87,50	$ 811.825,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 1.895.744,01**	
3	**MAMPOSTERIA**			

3	**MAMPOSTERIA**			
3,1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	13,95	$ 2.117.944,80	96%
3,2	Muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15mm para instalación de punto focal	8,00	$ 984.808,00	100%
3,3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	18,11	$ 679.052,56	100%
3,4	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	15,19	$ 437.988,46	100%
	SUBTOTAL		**$ 4.219.793,82**	
4	**ESTRADO**			
4,1	Estructura en acero para cambio de altura del estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,2	Placa en fibrocemento de 20mm fijada mediante tornillo a estructura para recubrimiento superior y laterales de estructura piso estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,3	Piso laminado en madera de alta densidad, recubierta con resinas resistentes al tráfico, con ranuras de cierre hermético, resitentes al agua, de 12mm de espesor, formato de 193x1350mm, acabado textura madera natural, para piso en estrado.	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
5	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**			
5,1	Ducto para camaras en Tubo Conduit 3/4 x 3m incluye regata desde DVR a punto de salida de equipo.	120,00	$ 1.181.760,00	100%
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	60,00	$ 837.060,00	75%
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	60,00	$ 664.740,00	49%
5,4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	45,00	$ 712.755,00	100%
5,5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 3.396.315,00**	
6	**ACABADO DE PISOS**			
6,1	Alistado de piso mediante rayado y matizado	88,00	$ 294.888,00	93%
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	88,00	$ 27.070.736,00	93%

6,3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	64,00	$ 1.744.960,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 29.110.584,00**	
7	**CIELORRASOS**			
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	75,00	$ 5.468.325,00	95%
	SUBTOTAL		**$ 5.468.325,00**	
8	**REVESTIMIENTOS**			
8,1	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 4mm+base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas fenólicas termoestables, compactado a alta presión, con propiedades de aislamiento acústico, térmico, antimicrobial e ignífugo, adosado mediante adhesivo elástico de poliuretano de alta capacidad y superficie posterior tratada con solución epoxi solvente de imprimación y promotor de adhesión para sustratos no porosos.	0,00	$ 0,00	0%
8,2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con película decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	0,00	$ 0,00	0%
8,3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
9	**PINTURA**			
9,1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	0,00	$ 0,00	0%
9,2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	35,00	$ 790.265,00	50%
9,3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	60,00	$ 1.354.740,00	48%
9,4	Aplicación de estuco	5,00	$ 122.610,00	50%

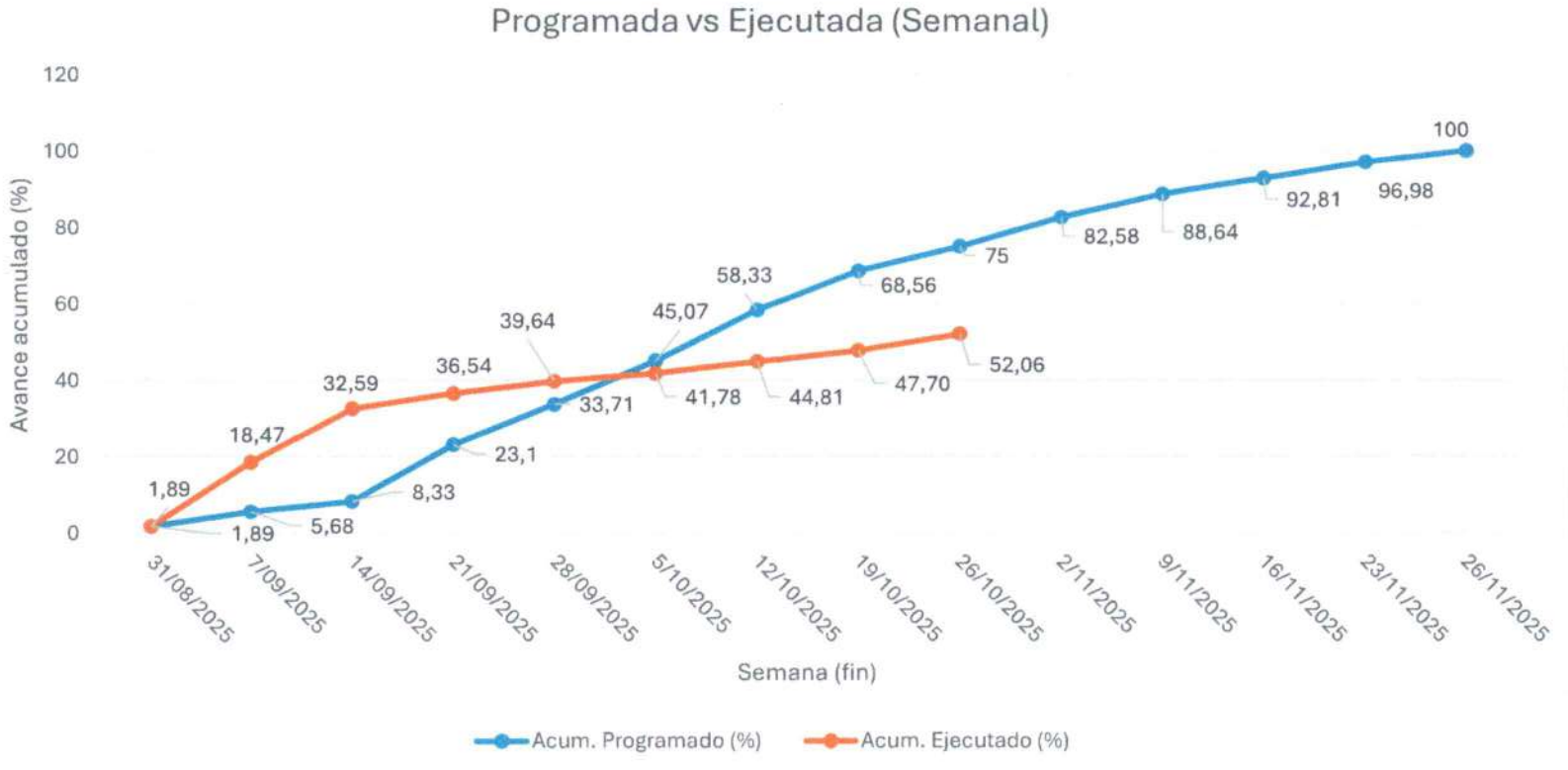
	SUBTOTAL		**$ 2.267.615,00**	
10	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**			
10,1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	0,00	$ 0,00	0%
10,2	Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	30,00	$ 972.510,00	90%
10,3	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	20,00	$ 2.051.680,00	49%
10,4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	17,00	$ 1.674.177,00	100%
10,5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	24,00	$ 3.249.864,00	100%
10,6	Salida para interruptores	0,00	$ 0,00	0%
10,7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	0,00	$ 0,00	0%
10,8	Toma tipo levington certificada	12,00	$ 320.064,00	50%
10,9	Toma corriente doble blanca	12,00	$ 76.812,00	71%
10,10	Cinta leed cálida 3500 k	0,00	$ 0,00	0%
10,11	Lámpara tipo panel de 36Watt	0,00	$ 0,00	0%
10,12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	0,00	$ 0,00	0%
10,13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	0,00	$ 0,00	0%
10,14	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	30,00	$ 628.680,00	83%
	SUBTOTAL		**$ 8.973.787,00**	
11	**ACTIVIDADES FINALES**			
11,1	Retiro de escombro y disposición final	0,00	$ 0,00	0%
11,2	Aseo general y limpieza	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
		VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 57.154.043,83	
		AIU	$ 12.002.349,20	
		IVA	$ 977.334,15	
		VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 12.979.683.35	
		VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 70.133.727,18**	52,06%

Nota: Las cantidades presentadas para el avance son relacionadas y actualizadas con el avance real de obra y aprobadas por la supervisión para INFORMES DE AVANCE

PERIODO		PROGRAMADO				EJECUTADO			
		SEMANAL		ACUMULADO		Ejecutado semanal		SEMANAL	
1	31/08/2025	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77
2	7/09/2025	3,79%	$ 5.105.795,30	5,68%	$ 7.651.957,07	16,58%	$ 22.336.170,45	18,47%	$ 24.882.332,22
3	14/09/2025	2,65%	$ 3.570.015,18	8,33%	$ 11.221.972,25	14,12%	$ 19.022.118,62	32,59%	$ 43.904.450,84
4	21/09/2025	14,77%	$ 19.897.782,73	23,10%	$ 31.119.754,97	3,95%	$ 5.321.343,38	36,54%	$ 49.225.794,22
5	28/09/2025	10,61%	$ 14.293.532,48	33,71%	$ 45.413.287,45	3,10%	$ 4.171.154,58	39,64%	$ 53.396.948,80
6	5/10/2025	11,36%	$ 15.303.914,13	45,07%	$ 60.717.201,59	2,14%	$ 2.887.733,56	41,78%	$ 56.284.682,36
7	12/10/2025	13,26%	$ 17.863.547,66	58,33%	$ 78.580.749,25	3,03%	$ 4.087.733,56	44,81%	$ 60.372.415,92
8	19/10/2025	10,23%	$ 13.781.605,77	68,56%	$ 92.362.355,02	2,89%	$ 3.887.733,56	47,70%	$ 64.260.149,47
9	26/10/2025	6,44%	$ 8.675.810,48	75,00%	$ 101.038.165,50	4,36%	$ 5.873.577,71	52,06%	$ 70.133.727,18
10	2/11/2025	7,58%	$ 10.211.590,59	82,58%	$ 111.249.756,09				
11	9/11/2025	6,06%	$ 8.163.883,77	88,64%	$ 119.413.639,87				
12	16/11/2025	4,17%	$ 5.617.722,00	92,81%	$ 125.031.361,87				
13	23/11/2025	4,17%	$ 5.617.722,00	96,98%	$ 130.649.083,87				
14	26/11/2025	3,02%	$ 4.068.470,13	100,00%	$ 134.717.554,00				

Para el corte de fecha del presente informe, se presenta un avance del 52,06%

Grafica Avance Físico



2. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL

Oficios y documentos elaborados por el contrato de obra sobre el desarrollo de los proyectos, Comités realizados, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
4 de octubre 2025		Entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
21 de octubre 2025		Segunda entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
13 de octubre 2025		Primera revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC
31 de octubre 2025		Segunda revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC

FECHA COMITE	OBJETIVO DEL COMITE	ASISTENTES
10 de Octubre	Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Ing civil - Diego Alejandro Hernández Alfonso

3. PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCIÓN PROPUESTOS

Durante el periodo reportado, la ejecución de las actividades programadas en obra se vio sustancialmente limitada debido a la ocupación del recinto por parte del Honorable Concejo Municipal de Villavicencio, situación que generó restricciones de acceso, disponibilidad de áreas de trabajo y continuidad operativa.

Ante esta contingencia, y en cumplimiento de los deberes contractuales de ejecución, coordinación y seguimiento, se convocó a un comité técnico conjunto con la supervisión, en el cual se expuso formalmente la afectación al cronograma y se analizaron los impactos directos en las cantidades de obra inicialmente previstas. Como resultado de dicho análisis, se evidenció la necesidad de efectuar un ajuste de mayores y menores cantidades, incorporar ítems no previstos indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto y tramitar la correspondiente adición presupuestal y prórroga del plazo contractual, a fin de restablecer la viabilidad técnica y operativa del contrato y asegurar la entrega de un producto final conforme a las especificaciones exigidas por la entidad.

4. ESTADO DEL TIEMPO

Frecuencia.

ESTADO	N° DE DIAS
NUBLADO	10
TORMENTA	3
LLUVIOSO	9
SOLEADO	8

OBSERVACIONES:

En el presente periodo comprendido del 27 de septiembre de 2025 al 26 de octubre de 2025 se presentaron 9 días de lluvias, 10 días la cual el clima se presenta de manera nublada, 3 día de tormenta y 8 días soleados de acuerdo al historial del Ideam.

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

El proyecto de mejoramiento y reparación de las áreas locativas del Concejo Municipal de Villavicencio durante el periodo del 27 de septiembre al 26 de octubre se realizó las siguientes actividades con su procedimiento constructivo:

Desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio

Se realizó el retiro controlado de puertas y marcos en aluminio con paneles de vidrio, asegurando la integridad de los elementos adyacentes. Las actividades incluyeron: desmontaje de hojas, retiro de accesorios y fijaciones, liberación de marcos y traslado ordenado hacia la zona de acopio definida. Este desmonte permitió liberar el área para la ejecución de trabajos posteriores sin interferencias.

Ducto para cable UTP en tubo conduit 1½"

Se ejecutó la instalación de la tubería conduit 1½", empleada para alojar los cables UTP destinados a la red de datos. El procedimiento incluyó el trazado de rutas, apertura de regatas cuando fue requerido, fijación de la tubería mediante abrazaderas y la instalación de cajas 10×10 para inspección. Al finalizar, se realizó el resane correspondiente para garantizar la continuidad del acabado.

Ducto para redes en tubo conduit 1" con terminales y cajas 10×10

Se instaló tubería conduit de 1" para soportar redes eléctricas, de sonido o de control. Las actividades comprendieron: tendido del conduit, instalación de curvas y accesorios, fijación mecánica y sellado de cajas. Finalmente se efectuó el resane y preparación de superficies para recibir acabados.

Alistado de piso mediante rayado y matizado

Para la preparación de superficies, se realizó el rayado mecánico del piso con el fin de generar la rugosidad necesaria para futuros acabados. Posteriormente se efectuó el matizado para uniformizar el soporte, complementado con limpieza profunda y retiro de partículas sueltas.

Techo cielo raso en placa de yeso 12.5 mm

Se instaló un sistema de cielo raso en placa de yeso con estructura metálica en perfil galvanizado. El proceso incluyó el montaje y nivelación de perfilería, fijación de placas drywall, instalación del elemento decorativo lineal sobre el dintel del estrado, y el tratamiento de juntas mediante cinta, masilla y lijado para lograr un acabado uniforme y listo para pintura.

Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros

Se aplicaron dos manos de pintura vinilo tipo 1 lavable sobre superficies previamente selladas, garantizando uniformidad cromática y resistencia superficial.

Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)

En las superficies bajo placa se aplicaron tres capas de pintura vinilo tipo 1, debido a la absorción del soporte, asegurando cubrimiento total y acabado homogéneo.

Aplicación de estuco

Se realizó estucado en zonas que presentaban irregularidades. Este proceso incluyó aplicación, secado controlado, lijado y sellado, con el fin de obtener superficies aptas para pintura de acabado.

Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 hacia el rack de auditorio

Se instaló un circuito parcial regulado en conductor 8AWG/10MM2 para alimentar el rack del sistema audiovisual. El procedimiento incluyó el tendido de la línea, conexión a la UPS regulada, instalación en ductería adecuada y verificación de continuidad, polaridad y resistencia de aislamiento.

Salida para lámpara LED 6000K en conduit ¾" con conductor N°12 (Normal)

Se instalaron salidas eléctricas para luminarias LED, mediante tendido de conductor N°12 en tubería conduit ¾" y conexión en cajas de derivación ubicadas en cielo raso. Todas las instalaciones cumplieron con RETIE, incluyendo pruebas de funcionamiento.

Toma tipo Levington certificada

Se instalaron tomas tipo Levington certificadas, aptas para carga y uso continuo. El procedimiento contempló la adecuación de cajas, tendido de conductores y conexión al tablero respectivo, finalizando con pruebas de carga y verificación de puesta a tierra.

Parcial para corriente bifásica 220 V para aire acondicionado

Se ejecutó el tendido del circuito bifásico independiente para la futura conexión del equipo de aire acondicionado. Se utilizó ductería certificada según ubicación, se realizaron las conexiones en tablero y se verificó la correcta tensión bifásica y continuidad del circuito.

MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Se Anexan certificados de los siguientes materiales:

- TOMA CORRIENTE 8200-SGR

2. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Anexo: Formato FOR-MECON- 64 FORMATO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS FRENTE AL SG-SST

3. MANEJO AMBIENTAL

Anexo: Informe Ambiental

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN PERSONA-MES
ALBERTO BOLIVAR AÑEZ	DIRECTOR DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
ALBERTH VELASCO SANDOVAL	RESIDENTE DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
JOSE TEOBALDO PEÑA URREGO	MAESTRO DE OBRA	100 %
RICARDO ANTONIO ROBLES ACOSTA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ELIAS HERRAN MOSQUERA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ANDREY STIVENSON SANCHEZ DIAZ	AYUDANTE DE OBRA	100 %
RAMON DARIO MATEUS PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	0 %

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta planilla de pago N°: 9495089185

3. GESTIÓN SOCIAL

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	**8**
Empleos directos generados:	**6**
Empleos indirectos generados:	**2**

4. CLASIFICACIÓN DEMOGRÁFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN	DETALLE	CANTIDAD
Etaria (Edad)	15 a 19 años	
Etaria (Edad)	20 a 59 años	6
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	2
Grupos étnicos	Población Indígena	
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	
Grupos étnicos	Población Raizal	
Género	Masculino	6
Género	Femenino	2
Población Vulnerable	Desplazados	
Población Vulnerable	Discapacitados	
Población Vulnerable	Víctimas	
Total		8

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DÍAS)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

E. INFORME FINANCIERO

1. PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCIÓN	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
1	575	19/09/2025	33,93%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54
TOTALES			33,93%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 27 agosto 2025 – 26 octubre 2025

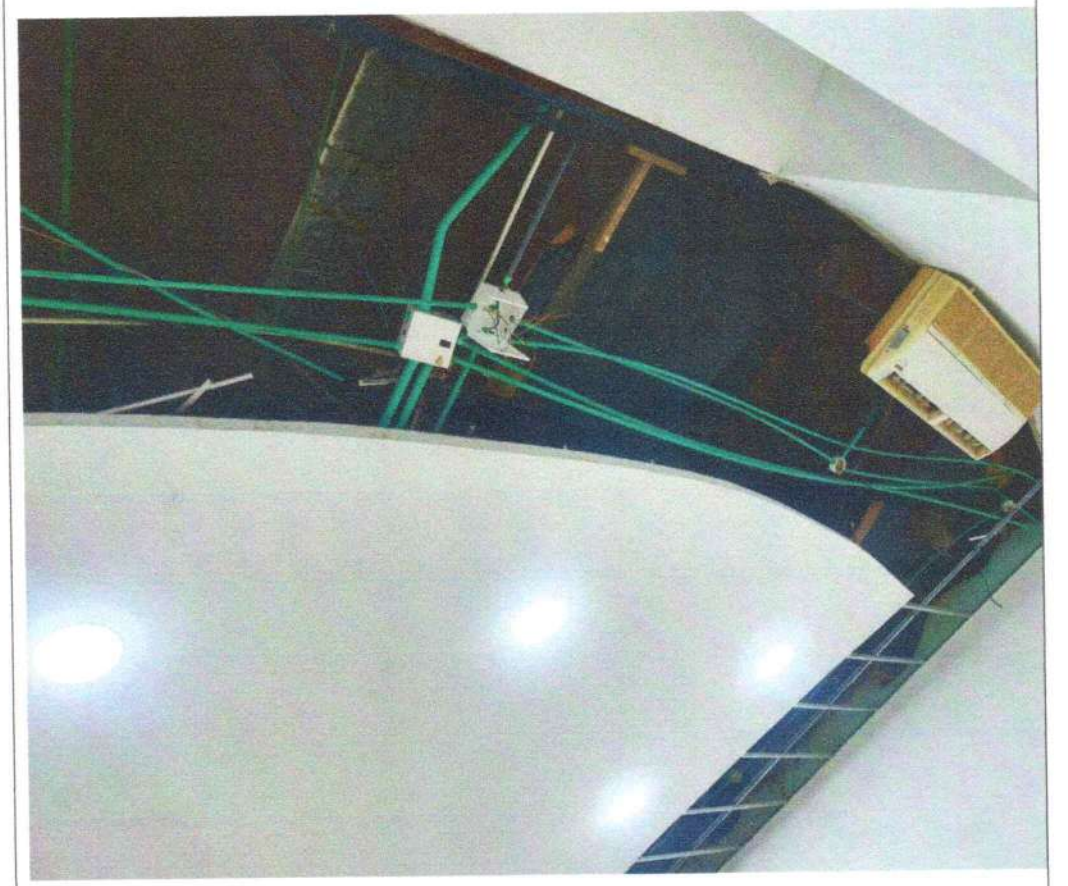
Avance físico ejecutado 52,06% y avance financiero pagado 33,93 %

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
2,1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	5,38 ml	100
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
2,1	Desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio	2 m2	100
			
	OBSERVACIONES: Se realizó el desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	**EJECUTADO**	**%**
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	10 ml	75
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	**EJECUTADO**	**%**
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	30 ml	49
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ACABADO DE PISOS	**EJECUTADO**	**%**
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	8 m2	93



OBSERVACIONES: Se realizó instalación de enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CIELORRASOS	**EJECUTADO**	**%**
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	60 m2	95



OBSERVACIONES: Se realizó instalación de techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	**EJECUTADO**	**%**
	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	3 pto	49
10,3			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)		

G. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

En el presente informe se relaciona las actividades ejecutadas con su respectivo registro fotográfico, dando cumplimiento al Ejecutar en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida, así mismo como el avance de personal profesional y técnico quienes llevan a cabo las actividades de obra de acuerdo a los ítems estipulados de manera técnica, legal, ambiental y administrativa.

Las actividades constructivas adelantadas en el presente periodo se realizaron de acuerdo con los parámetros y especificaciones establecidas.

La ejecución a la fecha de corte representa un 52,06 % de ejecución actual y ejecución acumulada, dando cumplimiento a la forma de pago estipulada en el contrato:

"La forma de pago del presente contrato se realizará mediante pagos parciales, los cuales estarán sujetos al avance físico y financiero de la obra"

"Los pagos parciales se distribuirán de la siguiente manera: un primer pago equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato al alcanzar dicho porcentaje de ejecución; un segundo pago también del treinta por ciento (30%) con un avance acumulado del sesenta por ciento (60%) de ejecución; un tercer pago del veinte por ciento (20%) al llegar al ochenta por ciento (80%) de ejecución; y el veinte por ciento (20%) restante será cancelado una vez se suscriba el acta de liquidación final

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 25 días del mes Noviembre del 2025

FIRMA

Nombre: HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO

SUPERVISOR

FIRMA

Nombre: CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA